



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 16 sierpnia 2023 r.

Poz. 3935

UCHWAŁA NR LXVII/892/2023 RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro - Park Stalowa Wola”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr LI/626/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro - Park Stalowa Wola”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. ze zm., Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **PRZEPISY WPROWADZAJĄCE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro - Park Stalowa Wola”, w granicach obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 873,97 ha położone w południowej części miasta.

3. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stalowej Woli o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekcóć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach z nasadzeniami roślin wieloletnich umiejscowionymi na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym wraz z podłożem gruntowym umożliwiającym wielosezonową wegetację roślin;
- 2) **działce budowlanej** – należy pojęcie to rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczającą na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia ta nie dotyczy:
- a) balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, rynien, rur spustowych, podokienników, grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
 - b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) części podziemnych zabudowy;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu w odniesieniu do działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako przeważające, tj. stanowi 60% i więcej powierzchni działki budowlanej wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu, przy czym w przypadku ustalenia więcej niż jednego przeznaczenia (spośród dwóch klas przeznaczeń) w ramach przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się realizację jednego z nich lub realizację więcej niż jednego, w dowolnych proporcjach;
- 10) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu;
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej);
- 14) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (np.: usługi oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej, policji);
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) w odniesieniu do budynku - całkowitą wysokość bryły budynku, tj. wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonych po obrysie budynku), a najwyższym położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, związanych z jego funkcjonowaniem,
 - b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem - wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonych po obrysie obiektu) - do najwyższego położonego punktu tego obiektu;

16) **zielonym wodorze** - należy przez to rozumieć nośnik energii produkowany z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

- 1) cyfra – oznacza numer porządkowy terenu w ramach danego przeznaczenia;
- 2) symbol literowy – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Ustaleniami obowiązującymi planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) **1U-P** – teren usług lub produkcji (o powierzchni ok. 19,07 ha),
 - b) **2U-P** – teren usług lub produkcji (o powierzchni ok. 843,43 ha),
 - c) **3U-P** – teren usług lub produkcji (o powierzchni ok. 7,92 ha),
 - d) **1KDD** – teren drogi dojazdowej (o powierzchni ok. 3,55 ha).

3. Pozostałe umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 2 wynikają z przepisów odrębnych lub mają charakter informacyjny.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się, że wysokości zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych planu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się prowadzenie wszelkich działań stanowiących zagrożenie dla wód podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej);
- 4) w przypadku lokalizacji zakładów o których mowa w pkt 3 obowiązuje zachowanie bezpiecznych odległości w odniesieniu do obiektów i obszarów o których mowa w przepisach odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
- 5) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń dla ochrony i bezpieczeństwa, do których zalicza się m.in. przegrody i ukształtowanie terenu wokół obiektów w formie murów, wałów, rowów, nasypów.

§ 6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie zlokalizowanych na obszarach planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zagospodarowaniu terenu, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości;
- 2) obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lotnictwa w przypadku realizacji obiektów budowlanych o wysokości większej bądź równej 50 m;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, strefa ochronna od tych urządzeń musi zamykać się w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez zachowanie istniejących powiązań;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu i bez powiązania z układem zewnętrznym;
- 3) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób niekolidujący z ustaleniami planu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) podłączenie do sieci wodociągowej o przekroju Ø100 lub większym,
 - b) budowę oraz rozbudowę sieci wodociągowej należy realizować w sposób zapewniający odpowiednią wydajność wodociągu, stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych,
 - c) zapewnienie sieci wodociągowej przeciwpożarowej, w tym hydrantów, dających możliwości intensywnego czerpania wody (do zewnętrznego gaszenia pożarów) należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków, wód deszczowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej przebiegającej poza obszarami objętymi planem,
 - b) odprowadzanie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach do oczyszczania ścieków przemysłowych do kanalizacji ogólnospławnej podłączonej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu lub instalacji lokalizowanych w granicach planu,
 - c) odprowadzanie cieczy łatwopalnych i trujących z uszkodzonych zbiorników, instalacji, rozszczelnionych autocystern itp. do odrębnych szczelnych zbiorników,
 - d) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń – powierzchniowo po działce, docelowo do kanalizacji deszczowej przebiegającej poza obszarami objętymi planem lub do zbiorników zlokalizowanych na terenie działki budowlanej,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (dojazdy, dojścia, place, parkingi itp.) do kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej po wcześniejszym ich oczyszczeniu,
 - f) odprowadzanie wód i substancji niebezpiecznych z nawierzchni stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących substancje niebezpieczne do odrębnego szczelnego systemu odwodnienia zaopatrzonego w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków materiałów niebezpiecznych,
 - g) dopuszcza się wykorzystywanie wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) zaopatrzenie z sieci gazowej - poprzez budowę, rozbudowę sieci gazociągów o średnicy nie mniejszej niż 40 mm,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów gazowniczych,
 - c) dopuszczenie budowy nowych, przebudowy oraz modernizacji sieci gazociągów wysokiego ciśnienia,
 - d) dopuszczenie o którym mowa w lit. c dotyczy również gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną oznaczonego na rysunku planu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej w formie: linii kablowych, linii napowietrznych,
 - b) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia ze źródeł odnawialnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się następujące sposoby zaopatrzenia:
- a) z istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej poza obszarami objętymi planem,
 - b) w oparciu o indywidualne lub zbiorcze instalacje zgodnie z przepisami w sprawie wprowadzenia ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - c) z odnawialnych źródeł energii;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub zaopatrzenie z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 10) w zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
- a) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Stalowa Wola;
- 11) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całych obszarach objętych planem;
- 12) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu objętego planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 13) ustala się nakaz zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny, liczone z miejscami w garażach:
- a) minimum 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
 - b) dla inwestycji dla których nie ma zastosowania wskaźnik określony w lit. a - minimum 1 miejsce,
 - c) minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów przewożących substancje niebezpieczne o nawierzchni twardej, nienasiąkliwej oraz zapobiegającej przenikaniu materiałów niebezpiecznych do gruntu w przypadku lokalizacji zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 14) ustala się, że minimalną liczbę miejsc postojowych należy zapewnić z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 15) ustala się realizację miejsc do parkowania w formie:
- a) parkingów,
 - b) miejsc postojowych wydzielonych na powierzchni terenu,
 - c) garaży;
- 16) obsługa komunikacyjna: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 8. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

- 1) 5% – dla terenów oznaczonych symbolami: 1U-P, 2U-P, 3U-P;
- 2) 1% – dla pozostałych terenów.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 9. Dla terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-P i 2U-P:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe: produkcja przemysłowa, produkcja energii z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (w szczególności: elektrownia słoneczna, produkcja zielonego wodoru), składy i magazyny, usługi (w tym publiczne) uciążliwe i nieuciążliwe.

2. Dopuszcza się: dojścia, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, garaże, parkingi, place manewrowe, stacje paliw, budynki administracyjno-socjalne i gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego, ujęcia wód, zbiorniki retencyjne, zieleń urządzoną.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 90%;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 10%;
- 4) wysokość zabudowy: do 50,0 m;
- 5) wysokość urządzeń i obiektów nie będących budynkami: do 220,0 m;
- 6) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 2,5;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) jednospadowe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) krzywiznowe, łukowe i kopułowe;
- 8) dopuszcza się dachy zielone;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m²;
- 10) dopuszcza się wydzielenia mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

4. Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) 1U-P - z przylegającej bezpośrednio do terenu drogi wewnętrznej położonej poza granicą planu, posiadającej dostęp do drogi publicznej położonej poza granicą planu;
- 2) 2U-P - z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD.

5. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone dojścia i dojazdy posiadające połączenie pośrednie lub bezpośrednie z drogami publicznymi.

§ 10. Dla terenu usług lub produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-P:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe: produkcja przemysłowa, produkcja energii z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (w szczególności: elektrownia słoneczna, produkcja zielonego wodoru), składy i magazyny, usługi (w tym publiczne) uciążliwe i nieuciążliwe oraz instalacje do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne.

2. Dopuszcza się: dojścia, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, garaże, parkingi, place manewrowe, stacje paliw, budynki administracyjno-socjalne i gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego, ujęcia wód, zbiorniki retencyjne, zieleń urządzoną.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 90%;
 - 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 10%;
 - 3) wysokość zabudowy: do 50,0 m;
 - 4) wysokość urządzeń i obiektów nie będących budynkami: do 170,0 m;
 - 5) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 2,5;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) jednospadowe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) krzywiznowe, łukowe i kopułowe,
 - 7) dopuszcza się dachy zielone;
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m²;
 - 9) dopuszcza się wydzielenia mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.
4. Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu: z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren oznaczony symbolem 2U-P.
5. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu poprzez niewyznaczone dojścia i dojazdy posiadające połączenie pośrednie lub bezpośrednie z drogami publicznymi.

§ 11. Dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Stalowej Woli

Stanisław Sobieraj

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/892/2023

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 7 lipca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stalowej Woli o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) w obszarze objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Ponadto wystąpią koszty związane z realizacją dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój poszczególnych sieci zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie finansowane będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta Stalowej Woli;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta Stalowej Woli - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/892/2023

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 7 lipca 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę