



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 listopada 2024 r.

Poz. 4933

UCHWAŁA NR XIII/83/2024 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SARZYNIE

z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1,2,3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- | | |
|--|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni, z zastrzeżeniem § 2, | 1,08 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, z zastrzeżeniem § 2, | 6,26 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni, | 0,20 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni, | 0,72 zł |

2) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 0,68 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² | 30,85 zł |

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie infrastruktury drogowej przez pojazdy (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 2,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej, **14,13 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 2, **6,40 zł**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej, **6,57 zł**

3) **od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Określa się wyższe stawki podatku od nieruchomości od gruntów, budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) w zakresie następujących rodzajów działalności:

- 1) produkcja gazów technicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.11.Z),
- 2) produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów nieorganicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.13.Z),
- 3) produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów organicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.14.Z),
- 4) produkcja tworzyw sztucznych w formach podstawowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.16.Z),
- 5) produkcja pestycydów i pozostałych środków agrochemicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.20.Z),
- 6) produkcja farb, lakierów i podobnych powłok, farb drukarskich i mas uszczelniających (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.30.Z),
- 7) produkcja pozostałych wyrobów chemicznych, gdzie indziej niesklasyfikowana (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.59.Z),
- 8) produkcja wyrobów dla budownictwa z tworzyw sztucznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 22.23.Z),
- 9) wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 35.30.Z),
- 10) sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 46.75.Z),
- 11) sprzedaż hurtowa pozostałych półproduktów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 46.76.Z),
- 12) sprzedaż detaliczna wyrobów farmaceutycznych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 47.73.Z),
- 13) sprzedaż detaliczna wyrobów medycznych, włączając ortopedyczne, prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 47.74.Z),
- 14) praktyka lekarska ogólna (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.21.Z),
- 15) praktyka lekarska specjalistyczna (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.22.Z),
- 16) praktyka pielęgniarek i położnych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.90.C),
- 17) pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.90.E)

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni, **1,38 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, **6,84 zł**

2) od budynków lub ich części:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej, **34,00 zł**

b) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej, **6,95 zł**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Sarzyna.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LXXXV/675/2023 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r. poz. 5256).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Kurlej