



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 27 marca 2025 r.

Poz. 1511

### UCHWAŁA NR 80/XIII/2025 RADY GMINY KRASICZYN

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie ustalania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Krasiczyn uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krasiczyn oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Zasady, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

3. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy dzierżawy lub najmu na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do zawarcia takich umów upoważniony jest Wójt Gminy Krasiczyn bez konieczności organizowania uprzedniego przetargu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasiczyn.

**§ 3.** Traci moc uchwała 112/XIV/08 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie ustalania zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krasiczyn

**mgr inż. Robert Wojdylak**

Załącznik do uchwały Nr 80/XIII/2025  
Rady Gminy Krasiczyn  
z dnia 29 stycznia 2025 r.

**Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krasiczyn oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

**1. Postanowienia ogólne**

- 1) Organem upoważnionym do obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jest Wójt Gminy Krasiczyn.
- 2) Organy Gminy Krasiczyn zobowiązane są do gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Krasiczyn w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.
- 3) Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krasiczyn oraz wydzierżawiania lub wynajmowania ich na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwane dalej :zasadami” określają:
  - a) warunki w zakresie obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych, w tym Skarbu Państwa,
  - b) tryb wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz osób fizycznych lub prawnych, w tym Skarbu Państwa,
  - c) oddanie nieruchomości w trwały zarząd.
- 4) Zasady niniejsze nie naruszają uprawnień przysługujących sołectwom w zakresie gruntów będących poprzednio mieniem wiejskim ( art. 48 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

**2. Postanowienia szczegółowe**

- 1) Wójt Gminy Krasiczyn podejmując w imieniu Gminy Krasiczyn decyzje w sprawach obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasiczyn oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zobowiązany jest do:
  - a) dążenia, aby podejmowana czynność prawna przyniosła maksymalną korzyść dla gminy,
  - b) zachowania pierwszeństwa w realizacji przez gminę celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w innych ustawach,
  - c) przeciwdziałania zagrożeniom pogarszania warunków środowiska naturalnego,
  - d) zachowania celów strategii, programów społeczno-gospodarczych gminy oraz planów zagospodarowania przestrzennego,
  - e) prowadzenia gospodarki nieruchomościami w sposób racjonalny i z zachowaniem szczególnej staranności o mienie gminy,
  - f) przestrzeganie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gminy przez osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Obciążanie nieruchomości stanowiących własność gminy hipoteką zabezpieczającą wierzytelności wynikające z tytułów kredytów i pożyczek zaciąganych przez gminę, inne komunalne osoby prawne

i gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej na cele związane z realizacją zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

3) Nieruchomości stanowiące własność gminy oddawane są w drodze decyzji administracyjnej wójta gminy gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd

na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, jeżeli są one niezbędne do wykonywania zadań statutowych.

4) Przekazanie nieruchomości z gminnego zasobu na wyposażenie zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych tworzonych przez Gminę Krasiczyn jako organ założycielski następuje wyłącznie na podstawie uchwały Rady Gminy Krasiczyn.

5) Wdzierżawianie lub najem nieruchomości stanowiących własność gminy następuje:

a) w drodze bezprzetargowej w przypadku jednego chętnego do wdzierżawienia lub najmu,

b) w drodze przetargowej w przypadku dwóch lub więcej chętnych do wdzierżawienia lub najmu.

6) Wdzierżawianie lub najem nieruchomości wymaga zawarcia pisemnej umowy.

Wójt Gminy Krasiczyn sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu, w którym określa obręb geodezyjny, numer działki wg ewidencji gruntów i budynków i księgi wieczystej, powierzchnię, wysokość czynszu, dokonuje krótkiego opisu nieruchomości oraz podaje termin do składania wniosków o wdzierżawienie.