



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Poz. 2006

UCHWAŁA NR XIII/146/2025 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jasła

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska Jasła uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jasła, wraz z udziałem w gruncie, jako prawem związanym z własnością lokali, wymienionych w załączniku do uchwały.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 następuje na pisemny wniosek najemcy posiadającego tytuł prawny do zajmowania lokalu, jeżeli najem został zawarty na czas nieoznaczony.

2. Lokale mieszkalne, o których mowa w §1 sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

§ 3. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Miasta Jasła.

2. Bonifikatę określoną w pkt 1 ustala się w wysokości 30% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny sprzedaży.

§ 4. Nie udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego jeżeli:

- 1) najemca zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem lokalu;
- 2) najemca lokalu pozostaje w stosunku najmu danego lokalu krócej niż 10 lat licząc od dnia złożenia wniosku o jego wykup.

§ 5. Okres trwania najmu lokalu mieszkalnego, od którego uzależnione jest udzielenie bonifikaty sumuje się w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli umowa najmu została zawarta w wyniku zamiany lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jasła, okres najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży sumuje się z okresem najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowanego przez najemcę przed dokonaniem zamiany;
- 2) jeżeli przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny, którego najemca wstąpił w stosunek najmu z mocy prawa w trybie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r.

poz. 1061 z późn. zm.) okres trwania najmu lokalu przez osobę wstępującą sumuje się z okresem najmu poprzedniego najemcy.

§ 6. Podstawą sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym jest protokół z rokowań spisany pomiędzy Miastem Jasłem a nabywcą.

§ 7. Nabywca, na którego wniosek dokonywane jest zbycie lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym ponosi w całości koszty notarialne i wieczystoksięgowe.

§ 8. W sprawach niezakończonych, w których wnioski o wykup lokalu mieszkalnego zostały złożone przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczas obowiązującej uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Jasło.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr LI/493/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12.02.1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Jasło zmieniona Uchwałą Nr LVI/554/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10.06.1998 r., Uchwałą Nr XXXII/343/2001 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15.02.2001 r., Uchwałą Nr XXVII/206/2004 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27.09.2004 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/264/2005 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14.02.2005 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła

Marcin Węgrzyn

Załącznik do uchwały Nr XIII/146/2025

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 25 marca 2025 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Położenie budynku	Liczba lokali mieszkalnych w budynku	Numer lokalu mieszkalnego w danym budynku
1.	841/2 841/4	ul. 3 Maja 14	9	1, 9, 17, 22,24, 27,32, 34, 45
2.	953	ul. 3 Maja 17	9	1, 3, 5,11, 12, 14, 15, 17, 18
3.	1325/4 1325/7	ul. 3 Maja 35	4	14, 15, 19, 23
4.	857/4	ul. Asnyka 10	7	1, 10, 12, 14, 15, 16, 22
5.	1339/1 1339/5	ul. Baczyńskiego 4	11	2, 4, 5, 11, 12,13,14,16, 19, 20, 21
6.	3055/5	ul. Baczyńskiego 11	7	12, 17, 24, 46, 49, 77, 77a
7.	3055/4 3055/3 3055/2 3055/1	ul. Baczyńskiego 13	5	15, 17, 30, 65, 77a
8.	2125	ul. Kadyiego 14	3	3a, 4, 6a
9.	872/4 872/8	ul. Kościuszki 20	11	1 ,2 ,4, 5, 8, 10, 12, 23, 26, 29, 32
10.	872/5 872/10	ul. Kościuszki 22	1	12
11.	1450/8 1450/9	ul. Kopernika 6	1	41
12.	1450/49	ul. Kopernika 7	5	5, 15, 29, 32, 55
13.	800/1 797 791/6	ul. Kraszewskiego 1	15	4, 5, 6, 7, 8, 11,13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 30
14.	1375/14	ul. Metzgera 10	3	1, 5, 25
15.	1375/11	ul. Metzgera 12	5	10, 12, 15, 18,19
16.	1375/6	ul. Metzgera 13	7	1, 3, 4, 5, 10, 11, 14
17.	791/2	ul. Słowackiego 7	5	5-6, 10, 12, 15, 16
18.	489 482	ul. Sokoła 2	10	2, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 29, 30, 32
Razem:			118 lokali	