



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 maja 2025 r.

Poz. 2400

UCHWAŁA NR XIX/120/2025 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 3” w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 3” w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/112/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 102 poz. 2265), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – część graficzna zmiany planu w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

3. Część graficzna zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) w części graficznej – w granicach zmiany planu, teren zieleni urządzonej, publicznej, oznaczony symbolem ZP przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 1MNW;
- 2) w treści uchwały:
 - a) w §1 w ust. 6 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „2a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – oznaczony symbolem 1MNW;”,
 - b) w §1 w ust. 6 skreśla się pkt 6,
 - c) w §4 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „6. Dopuszcza się w terenie 1MNW usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z terenami MN/U.”,
 - d) w §4 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „7. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu 1MNW łącznie z terenami MN/U.”,
 - e) w §7 po ust. 10 dodaje się ust. 10a w brzmieniu: „10a. Ustala się ochronę konserwatorską Pomnika Poległych wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji wydanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu znak: UOZ-2.5131.32.2016 z dnia 06.07.2016 r. pod numerem rejestru B-779, z następującymi zasadami zagospodarowania:

- 1) nakaz zachowania lokalizacji i ochrony formy pomnika, z dopuszczeniem remontów i przebudowy;
 - 2) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i budowę sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej bez naruszania pomnika.”,
 - f) w §10 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „3a. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW.
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej dojazdowej KD-D,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi KD-D,
 - c) zasady kształtowania zabudowy jak w §5 ust. 3 i 4,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania dla budynku mieszkalnego,
 - e) miejsca parkingowe wbudowane w budynek o funkcji podstawowej lub wolnostojące,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 49 %,
 - maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego – 12,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje + poddasze użytkowe),
 - maksymalna wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”,
 - g) w § 10 skreśla się ust. 13,
 - h) po §11 dodaje się §11a w brzmieniu: „§11a.Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1MNW w wysokości 30 %.”.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Ryszard Lenik

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/120/2025

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę