



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 30 maja 2025 r.

Poz. 2452

### UCHWAŁA NR XIV/382/25 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr LIX/1631/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r., uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna, przyjętego uchwałą Nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2017 r., poz. 2589), zmienioną uchwałą Nr VI/124/24 Rady Miasta Krosna z dnia 26 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. poz. 4894), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zmiany planu w skali 1:2000, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne.

**§ 2.** W uchwale, o której mowa w § 1, po §15 dodaje się §15a w brzmieniu:

„§ 15a. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczony na części graficznej symbolem 1MNW-U (0,48 ha).

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług kultu religijnego;
- 3) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
  - b) wiat oraz zadaszeń,
  - c) miejsc parkingowych,

- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) ścieżek rowerowych,
- f) dojazdów niewydzielonych i dojść,
- g) remontu i przebudowy istniejącej zabudowy;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) wysokość zabudowy do 10 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
  - a) budynku mieszkalnego – 25m,
  - b) budynku mieszkalno-usługowego oraz usługowego – 30m;
- 8) forma dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych – forma dachów płaskich do 12°, forma dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu 12° do 45°,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachów płaskich do 12°, forma dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu 12° do 40°;
- 9) wykonanie elewacji z zastosowaniem tynku białego, szarego i w odcieniach pastelowych, okładzin elewacyjnych w kolorystyce białej, szarej, grafitowej i odcieniach piaskowca oraz materiałów okładzinowych typu drewno, klinkier, kamień i ceramika;
- 10) wykonanie dachów z zastosowaniem materiałów w kolorach ceglastym, czerwonym, bordowym, szarym, grafitowym lub czarnym;
- 11) dopuszczenie stosowania detalu architektonicznego w wykończeniu budynków w kolorach innych niż określone w pkt 9 i 10, za wyjątkiem jaskrawych kolorów podstawowych.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 16 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczającej pasy drogowe 45°- 90°.

6. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z dróg wskazanych na części graficznej oraz dojazdów niewydzielonych.

7. Ustala się zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: zgodnie z ustaleniami §9.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krosna

**Zbigniew Kubit**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA "SUCHODÓŁ XI" UL. POLNA

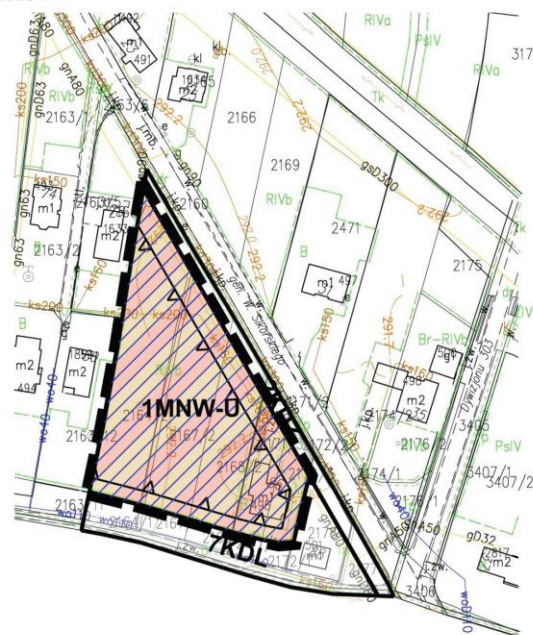
## CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XIV/382/25  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Skala 1:2000

0 25 50 75 100 125 m

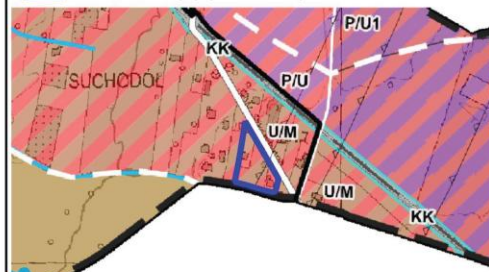


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie  
Licencja nr G.6642.444.2023\_1861\_CL1



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna w skali 1:10000

obszar objęty zmianą Planu



OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

Granica obszaru ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

Droga główna  
Droga zbiorcza  
Droga lokalna i dojazdowa  
Projektowana droga

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW MIASTA KROSNA

STREFA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ciek wodny  
Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432

## LEGENDA

Ustalenia zmiany planu:

granica obszaru objętego zmianą Planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

**MNW-U** 1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 432 "Dolina Rzeki Wisłok"

**KDZ** 2KDZ - teren drogi zbiorczej (poza granicą obszaru objętego zmianą Planu)

**KDL** 7KDL - teren drogi lokalnej (poza granicą obszaru objętego zmianą Planu)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/382/25

Rady Miasta Krosna

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**